

PMDHK

市場環球概覽

02 / 02 / 2024



PMDHK

your life consultancy
HEALTH • CAREER • WEALTH

指數

恒生指數 (^HSI)

HKSE - HKSE 延遲價格。貨幣為 HKD。

☆ 加入追蹤清單

15,566.21 +81.14 (+0.52%)

收市：04:08PM HKT

內容摘要

圖表

歷史數據

期權

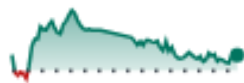
成份股

1D 5D 1M 6M YTD 1Y 5Y Max



國指

5,223.48
+29.44 (+0.57%)



上證綜指

2,770.74
-17.81 (-0.64%)



指數

道瓊斯工業平均指數 (^DJI)

DJI - DJI 即時價格。貨幣為 USD。

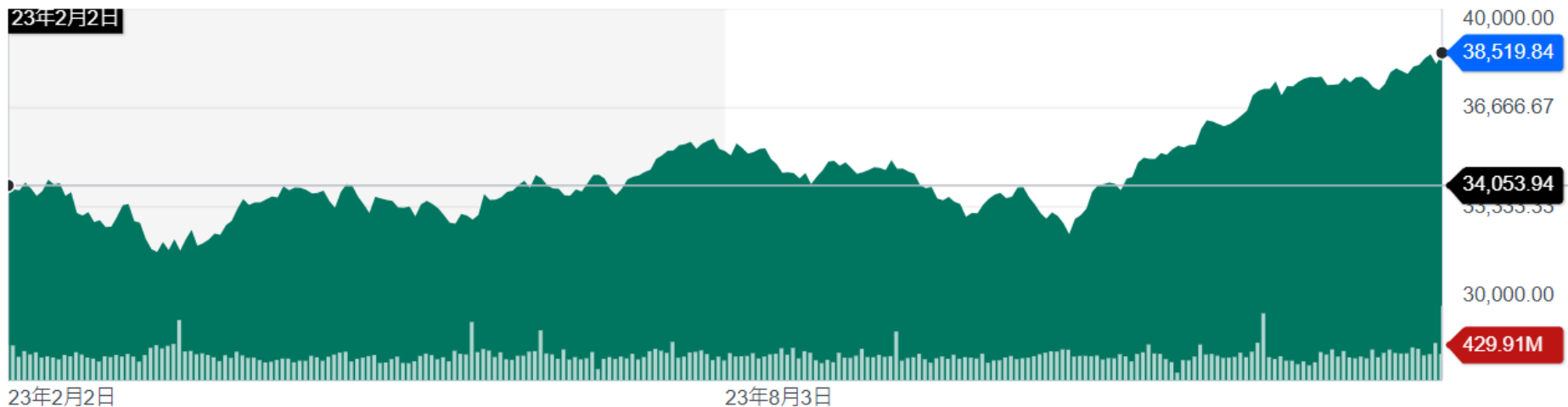
☆ 加入追蹤清單

38,519.84 +369.54 (+0.97%)

收市：05:17PM EST

內容摘要 圖表 歷史數據 期權 成份股

1D 5D 1M 6M YTD 1Y 5Y Max



標普 500

4,906.19
+60.54 (+1.25%)



納指

15,361.64
+197.63 (+1.30%)



Bitcoin

Bitcoin USD (BTC-USD)

CCC - CoinMarketCap。貨幣為 USD。

☆ 加入追蹤清單

42,980.87 +382.18 (+0.90%)

市場開市。截至 10:26PM UTC。

內容摘要

圖表

歷史數據

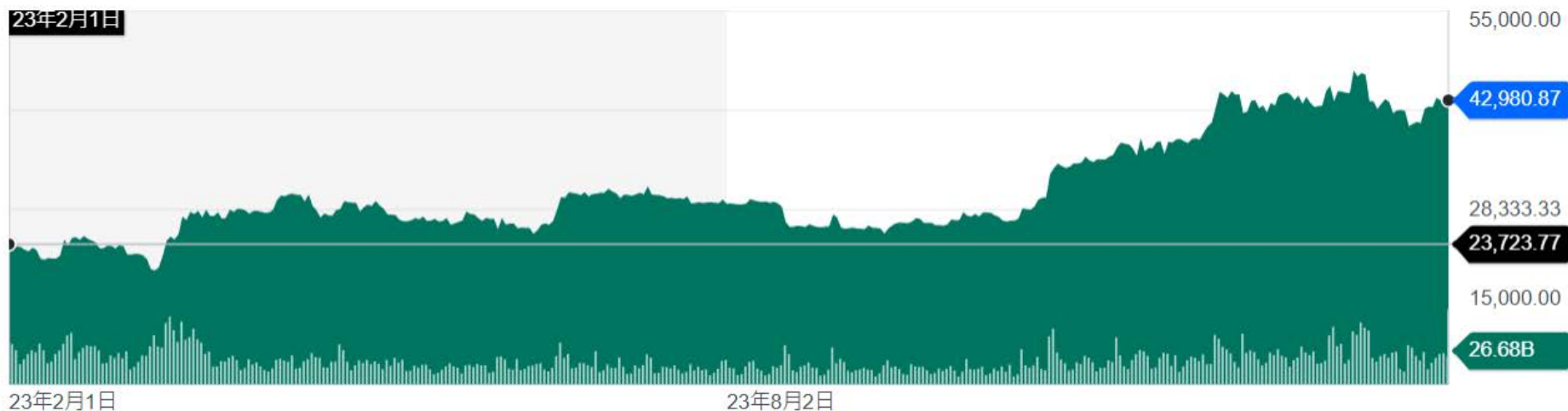
基本資料

1D 5D 1M 6M YTD 1Y 5Y Max



全螢幕

23年2月1日



美國聯儲局維持利率不變

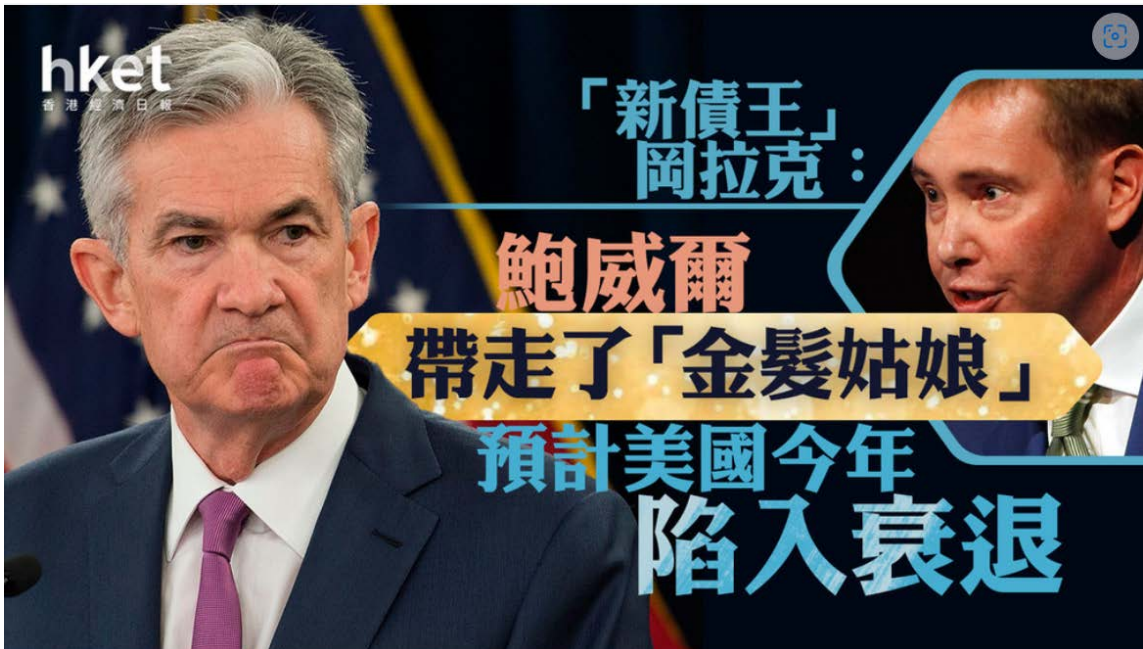
鮑威爾：3月不太可能降息



美國聯邦儲備委員會1月31日結束為期兩天的貨幣政策會議，宣布將聯邦基金利率目標區間維持在5.25%至5.5%之間不變，並暗示暫時不會降息。

新華社31日報道，這是美聯儲連續第4次在會議上維持這一利率區間不變。聯邦公開市場委員會31日結束為期2天的貨幣政策會議後發表的聲明說，近期指標顯示美國經濟活動持續穩步擴張，自2023年初以來，就業增長有所放緩，但依然強勁，失業率保持在低位。通貨膨脹水平在過去一年有所緩解，但仍處於高位。

聲明強調，在考慮對聯邦基金利率目標區間進行任何調整時，制定貨幣政策的聯邦公開市場委員會將仔細評估未來的數據、不斷變化的前景和風險平衡。在更有信心確定通脹率持續向2%的目標邁進之前，降低利率「是不合適的」。



「新債王」
岡拉克：

鮑威爾
帶走了「金髮姑娘」
預計美國今年
陷入衰退

美國聯儲局維持利率不變，主席鮑威爾稱不認為當局可能會在3月減息。有「新債王」之稱、DoubleLine Capital行政總裁岡拉克（Jeffrey Gundlach）表示，鮑威爾帶走了「金髮姑娘」（goldilocks），指儲局給風險資產受惠於「金髮姑娘」經濟情景的希望，潑了一盆冷水。

所謂金髮姑娘經濟，是指「經濟溫和增長，低通脹、低利率」的環境，用來形容不太熱、亦不太冷、恰到好處的市場經濟。

岡拉克表示，當聽到「金髮姑娘」這詞時，會感到緊張，指當有人說金髮姑娘，而每個人都點頭稱「是的，這是金髮姑娘」時，意味所有東西的定價都近乎完美。他表示，市場信心是盲目樂觀的，而鮑威爾言論推翻了「金髮姑娘」理論。目前，認為通脹下降將會停滯，這可能意味著市場不會像數周前那樣歡喜若狂。

岡拉克又批評儲局「長期維持較高利率」策略，指儲局維持利率不變的時間愈長，對未來增長構成負面風險。

他表示，仍預計今年將會出現經濟衰退，表示債券仍然非常有吸引力，又指非常喜歡現金和防禦性債券。

多家銀行 維持最優惠利率不變

M 經絡：港元拆息 料徘徊4.5至5厘一段時間

各銀行最優惠利率比較

銀行	最優惠利率
滙豐	5.875厘
恒生	5.875厘
中銀香港	5.875厘
渣打香港	6.125厘

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明認為，美國就業增長保持強勁，失業率仍保持低位，顯示勞動市場依然強健，另外油價高企以及房價指數上揚下，加上俄烏以巴等地緣政治問題，以及紅海危機令通脹前景仍存在不確定性，相信現階段減息並不合適，聯儲局將繼續密切觀察市場狀況以及通脹走向，聯邦基金利率將於上半年將維持高水平一段時間，本港拆息亦將繼續徘徊4.5厘至5厘高水平一段時間。

恆大遭清算非終點 中國房地產危機尚未觸底

據紐約時報中文網，中國的購房者曾堅信「房子是最安全的投資」，這種信念曾令中國房地產業成為經濟的支柱，然而過去兩年間，隨著開發商面臨巨額債務危機，房屋銷售額驟降，原本信念逐漸轉為「房子已是賠錢的投資」。

報導指出，2021年以來，已有50多家中國房地產企業出現債務違約，包括曾經主導中國房地產市場的兩家企業「恆大」和「碧桂園」。在恆大身陷財務風險之時，原本被視為業界模範生的碧桂園也在去年10月傳出債務違約。

碧桂園去年12月未完工建案預售額為人民幣69.1億元，與2022年同期相比下降69%。這個象徵公司未來收入的重要指標已連續9個月下降。2023年下半年的整體預售額與2022年同期相比則下降了74%。

麥格理證券（Macquarie）首席中國經濟學家胡偉俊（Larry Hu）在一份研究報告表示，房地產市場低迷帶有「自我應驗」的性質，因為房地產開發商的債務困境讓買家望之卻步，位房產銷售帶來壓力，而新的業務卻無法解決開發商的財務問題。

他說，「2024年需要留意的關鍵是，中央政府是否以及何時會介入，承擔起阻止低迷蔓延的主要責任。」

內房爆煲 傳債權人擬清盤碧桂園

碧桂園境外債務858億 放售全球資產自救 股價跌逾半成

碧桂園

旗下港樓瓏碧急劈價3成 售42伙套現逾2億救母



據報道，碧桂園欠下的境外債務約為**110億美元（約858億港元）**，自去年10月即已不斷傳出碧桂園境外債券債務違約的消息。據悉，碧桂園近月正全力急售全球資產包括香港現樓套現，以求集資還債自救，但未知最終能否逃出破產危機。

為救集資自救，碧桂園不惜狠狠減價賣樓。它位於香港的九龍城賈炳達道現樓「瓏碧」上周即大幅劈價**2至3成**，自2022年中開售以來已累計賣出**112伙**，累計套現約**8億元**

今次是碧桂園自2023年下半年來出售的第三個海外項目。碧桂園之前兩幅成功出售的地皮位於澳洲的墨爾本和雪梨附近，作價分別為**2.5億澳元**及**2.4億澳元**，故集團成功套現共約**4.9億澳元（約25.3億港元）**。惟相對於集團逾**800億元**的境外債務，有關收入恐只是杯水車薪。

香港房貸負資產寫19年新高 房價低於抵押貸款額件數飆增



香港不僅股市持續下挫，樓市也跌勢不止，香港住宅房貸「負資產」，即房價已低於抵押貸款額的件數大增，創近**19**年來新高，迫使港府最終同意「減辣」。香港立法會**31**日三讀通過相關修例，調整早前為抑制房價而開徵的額外印花稅**10%**從三年縮短至兩年後出售免徵。

香港「負資產」住宅抵押貸款件數，去年第**4**季已增至**2萬5,163**件，按季多了約**1.3**倍，創**2004**年**9**月後的新高。「負資產」占整體住宅抵押貸款件數的**4.3%**，涉及貸款金額達港幣**1,313**億元，季增**1.2**倍。

面對房市跌跌不休，市場一直呼喚港府放棄先前為壓抑樓價而徵收的額外印花稅等「辣招」，但直至**1月31**日，香港立法會才終於三讀通過去年《施政報告》提出的樓市「減辣」措施相關修例。此次修訂的措施包括：將額外印花稅適用年期由三年縮短至兩年，即業主若在持有兩年後出售住宅時無需繳納房價**10%**的額外印花稅；買家印花稅和新住宅印花稅的稅率減半至**7.5%**；合資格外來人才的買家印花稅和新住宅印花稅由「先徵後退」改為「先免後徵」。



辯論期間，多名議員再就樓市全面撤辣發表意見。地產及建造界立法會議員龍漢標指，當年本港訂立樓市辣招時，「當年樓市非常熾熱，今日是非常慘淡」，他說長期實施樓市辣招，大幅增加物業交易成本，已經嚴重扭曲了樓市供應，削弱資產流動性，妨礙香港經濟復甦。

工聯會立法會議員鄧家彪則表示，對於全面撤辣有疑慮，認為不應以「乘勝追擊」的態度，爭取全面撤辣，因為市民仍然難以負擔目前樓價，自置居所比率只得51%，遠低於日本和新加坡等。他認為政府可採取特別措施協助首置或需要換樓的市民，望政府審慎考慮相關政策。

hket
香港經濟日報

低價成交
續現



太古城呎價不足1.1萬 元朗開放式造價創入伙以來新低



樓市仍然未有起色，市場續錄不少低價成交。當中，鰂魚涌「中產屋苑」太古城有2房戶，成交呎價不足1.1萬元。美聯物業助理區域經理錢敏義表示，單位為太湖閣低層H室，實用面積約583平方呎，日前以640萬元成交，造價屬1月全月最低，呎價約10,978元。

另外，小西灣藍灣半島有2房戶，以呎價低於1.4萬元成交。世紀21 Q動力執行董事招潔冰表示，單位為2座高層H室，實用面積為436平方呎，以608萬元成交，呎價13,945元



澳門公布2024年1月博彩收入。澳門博彩監察協調局公布，2024年1月份幸運博彩毛收入193.4億澳門元，按年增長67%，高於預期的63.3%，博彩收入與2023年12月份的185.7億澳門元相比，賭收按月增長4.1%，惟升幅較上月的15.7%有所回落。

月份	博彩收入（澳門元）	按年變動	按月變動
2024年1月	193.37億	+67%	+4.1%
2023年12月	185.67億	+433.3%	+15.7%
2022年11月	160.43億	+435%	-17.7%

濠賭股造好，藍籌股銀娛（00027）升5.9%，金沙（01928）升4.1%。另外，永利澳門（01128）升4.1%，美高梅（02282）升5.7%，澳博（00880）升2.7%，新濠（00200）升639%。

馬斯克身家岌岌可危！ Tesla發放560億美元天價薪酬 遭判無效



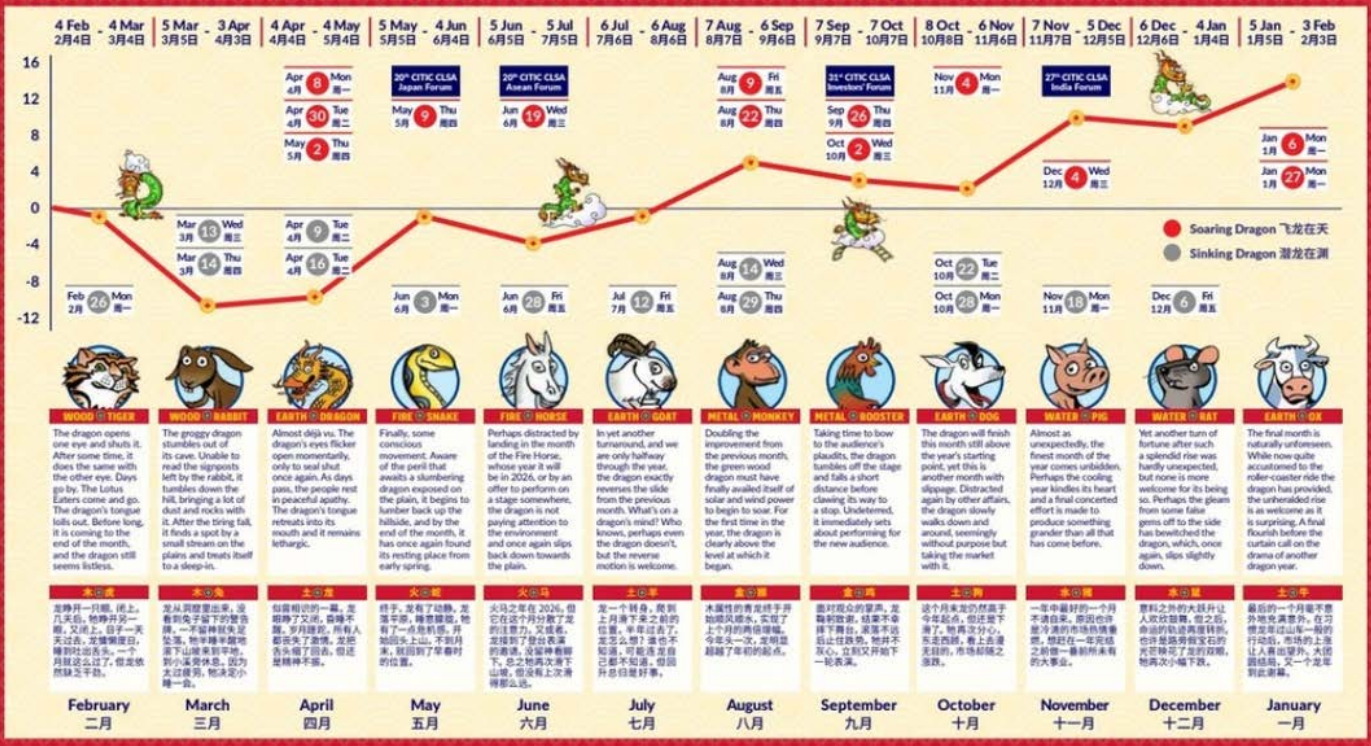
電動車巨企Tesla創辦人馬斯克Elon Musk，其560億美元天價薪酬方案遭美國特拉華州法院裁定無效，**Tesla股價續後本一蹶不振，現更雪上加霜，盤後挫2.6%報186.7美元。**

此判決無效意味著馬斯克的一部分財富陷入了不確定性，**Tesla曾證實，馬斯克已經收到了該方案授予他的最後一批期權。若剔除這部分資產，其資產淨值將降至1500億美元，令其在全球富豪排行榜中的排名跌至第三。**

法官判決稱方案存在嚴重缺陷

判決法官Kathaleen McCormick認為，董事會設立該方案時存在嚴重缺陷，且未能證實其公平，而馬斯克與一些董事會成員關係過於密切，以至於他們無法真正獨立行事。**McCormick指出，她認為是馬斯克控制着Tesla，而非該公司董事會和股東，至少在設定他的薪酬方面是這樣。馬斯克目前直接持有公司約13%的股份，年初他直言希望獲得25%的投票權，以保障影響力，否則寧願在Tesla之外打造AI產品。**

CLSA FENG SHUI INDEX 2024 年中信里昂風水指數



中信里昂證券發表2023年里昂風水指數報告，以風水預測今年本港資本市場的走勢。里昂指，2024年將迎接甲辰龍年，隨玉兔歸穴，青龍出淵，未來20年將由火運主導，星宮顯示，將迎來繁忙的一年。「以風水理論分析，香港市場起步緩慢，先跌後穩定，在7、8月恢復元氣，之後平步青雲，達到新高。」

「兔子伸長尾巴，把龍緊緊纏住，說明今年港股上半年市場整體疲軟，未到仲夏不會大幅回升，而如果一切順利，之後市場會維持在高位，但要小心，騎在龍背上穿越市場絕非安穩之旅。」

Thank You